



ข้อบัญญัติ
องค์การบริหารส่วนตำบลสวาทแห

เรื่อง
การกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๑

ของ

องค์การบริหารส่วนตำบลสวาทแห

อำเภอหนองฮี จังหวัดร้อยเอ็ด

สารบัญ

รายละเอียด

บันทึกหลักการและเหตุผล

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลตำบลสาแห

บัญญัติแบบท้าย

บันทึกรายงานการประชุม

หน้า

๑

๒-๓

(๑)

บันทึกหลักการและเหตุผล
ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลสาวแห
เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑

หลักการ

เพื่อให้การกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามประมวลกฎหมายที่ดิน และเพื่อจัดเก็บค่าตอบแทนรายปีเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลสาวแห

เหตุผล

ด้วยได้มีพระราชบัญญัติ แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ตามความในมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติฉบับนี้ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๙ ทวิ และให้ใช้ความในมาตราแทน ๙/๑ แทน ซึ่งในมาตราดังกล่าว ระบุให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเสียค่าตอบแทนรายปี ให้แก่เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่กฎหมายจัดตั้งที่ดินได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ดังนั้นตามโครงการบริหารจัดการ การใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่มีการบุกรุกเพื่อจัดความยากจนและพัฒนาชนบท แปลง”ดงสาวแหน้อย”ท้องที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลสาวแห และให้องค์การบริหารส่วนตำบลสาวแห สามารถจัดเก็บค่าธรรมเนียมรายปี ตามบทบัญญัติของกฎหมายได้ จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลสาวแห

เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑

ด้วย ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๑ กำหนดให้ ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๙ มาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินต้องเสียค่าธรรมเนียมให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบล นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๕๖ ประกอบกับมาตรา ๙ มาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๑ องค์การบริหารส่วนตำบลสาวแห โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลสาวแหและนายอำเภอหนองฮี จึงตราข้อบัญญัติ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลสาวแห เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาวแห นับแต่ประกาศโดยเปิดเผย ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลสาวแห ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศใช้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาข้อบัญญัติ ข้อบังคับ กฎ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ตราไว้แล้วใน ข้อบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดแย้งกับข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บ่อ ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย

“ที่ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาวแห” หมายความว่า ที่ดินตามพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล

“นายกองค์การบริหารส่วนตำบล” หมายความว่า นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสาวแห

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสาวแหหรือผู้ที่ได้รับการแต่งตั้ง

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล หรือพนักงานส่วนตำบลที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งตามข้อบัญญัตินี้

“ค่าตอบแทนในการอนุญาต” หมายความว่า ค่าตอบแทนตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน

“ผู้ได้รับอนุญาต” หมายความว่า ผู้ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๕ ผู้ใดมีความประสงค์ขออนุญาตเข้าไปดำเนินใด ๆ ในที่ดินของรัฐ ตามมาตรา ๙ (๑) (๒) และ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จะต้องยื่นขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๖ ให้ผู้ที่ได้รับอนุญาต ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ตามความใน มาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เสียค่าตอบแทนให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลสาวแห ตามบัญชีแนบท้าย ข้อบัญญัตินี้

ให้ผู้ได้รับอนุญาต ตามความในมาตรา ๙(๑) มาตรา ๙(๒) หรือ มาตรา ๙(๓) แห่งประมวล กฎหมายที่ดิน ซึ่งที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาวแห ให้เสียค่าตอบแทนตามบัญชีแนบท้าย ข้อบัญญัติ นี้

ข้อ ๗ ให้ผู้ที่ได้รับอนุญาต ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเสียค่าตอบแทนให้กับองค์การ บริหารส่วนตำบลสาวแห ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๘ การชำระค่าตอบแทนในการอนุญาตนั้น ให้ถือว่าสมบูรณ์เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ได้ออก ใบเสร็จรับเงินและลงชื่อไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ข้อ ๙ หากผู้ได้รับอนุญาตรายใดมีหน้าที่ต้องชำระค่าตอบแทนในการอนุญาตให้แก่องค์การบริหารส่วน ตำบลสาวแห ไม่ชำระค่าตอบแทนภายในเวลาที่กำหนดตามข้อ ๖ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐.- บาท

ข้อ ๑๐ ให้องค์การบริหารส่วนตำบลสาวแห แบ่งค่าตอบแทนในการอนุญาตที่ได้รับตามข้อ ๕ ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดร้อยเอ็ด ในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับ ภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่ วันที่ได้รับ เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดร้อยเอ็ด และให้ค่าตอบแทนในการอนุญาตส่วนที่เหลือตกเป็น รายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลสาวแห ตามที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ในกรณีที่ที่ดินดังกล่าวไม่ได้ตั้งอยู่ในเขต องค์การบริหารส่วนจังหวัดร้อยเอ็ดให้ค่าตอบแทนในการอนุญาตที่ได้รับตามข้อ ๕ ตกเป็นรายได้ขององค์การบริหาร ส่วนตำบลสาวแห ทั้งหมด

ข้อ ๑๑ ให้นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสาวแห รักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออก ประกาศหรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลงชื่อ)

(นายชนะชาญ ศรีปัญญา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสาวแห

เห็นชอบ

(นายวิเชียร สุคาพิพย์)

นายอำเภอหนองฮี

๑๗ ก.ย. ๒๕๖๑

บัญชีแนบท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลสาวแห
เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑

ที่	รายการค่าตอบแทนในการอนุญาต	จำนวนเงิน/บาท	หมายเหตุ
๑	ตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ก) กรณีทวงกรมืองขออนุญาตใช้ที่ดินของรัฐเพื่อใช้ประโยชน์ในราชการ (ข) กรณีผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ (ค) กรณีอื่นๆ นอกจาก (ก) และ (ข)	- ได้รับการยกเว้น - ไร่ละ ๑๕ บาท/ต่อปี - ไร่ละ ๑,๐๐๐. บาท/ต่อปี	
๒	ตามมาตรา ๙ (๒) หรือมาตรา ๙ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ก) กรณีการขุด หรือคูทราย (ข) กรณีการขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่น ๆ	- ลูกบาศก์เมตรละ ๒๘ บาท - ไร่ละ ๑๐,๐๐๐. บาท/ต่อปี (เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่)	